

**wzór umowy (nie wypełniać) MZZ.AT.262.2.2019**

W dniu ..... lutego 2019 r. Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź w imieniu którego działa Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a, 91-063 Łódź, reprezentowany przez:

Dyrektora - **Halinę Mazur**

zwane dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....

.....

zwany dalej **Wykonawcą**,

wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych dla 2 grup dziecięcych w Żłobku nr 18 przy al. Harcerzy Zatorowców 4 w Łodzi zgodnie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Szczegółowy zakres robót określają kosztorysy inwestorskie.

**§ 2**

1. Roboty o których mowa w § 1 obejmują pomieszczenia:
  - 1.1. na parterze budynku żłobka,
  - 1.2. na pierwszym piętrze budynku żłobka.
2. Wykonawca wykona roboty o których mowa w § 1 w terminie od daty zawarcia umowy do 30.06.2019 r.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w czynnym żłobku, tym samym Zamawiający dopuszcza pracę zmianową i weekendową. Wykonawca powinien zorganizować prace tak, aby nie kolidowały z jego działalnością.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń, w których będą prowadzone roboty przez zniszczeniem i zabrudzeniem.
5. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględnia zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013.21 ze zm.).

**§ 3**

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. 2015 poz. 290 ze zm.).

**§ 4**

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
  - przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami
2. Do obowiązku Wykonawcy należy:
  - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi
  - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
  - pisemne zgłoszenie zakończenia robót
3. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza .....  
Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy są Janusz Wielemborek, Stanisław Orliński.

## § 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy:

za cenę netto..... zł

23 % podatek VAT:..... zł

cena brutto wynosi:..... zł

cena brutto słownie:.....

## § 6

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia części robót przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem .
  - 1.1. Zamawiający dopuszcza częściowy odbiór prac dla zakresu prac określonych w § 2 ust.1 pkt 1.1. oraz pkt 1.2. Po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia określonego w § 1 zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru robót.
2. Bezusterkowe protokoły odbioru robót będą stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur.
  - 2.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty odrębnie dla zakresu prac określonego w § 2 ust.1 pkt 1.1. oraz pkt 1.2.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktury przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę z następującymi danymi:

Nabywca:	Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP : 7250028902
Odbiorca:	Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a 91-063 Łódź
5. W trakcie odbioru robót w żłobku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały.

## § 7

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
6. Kary o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający potrąca z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmują Wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

## § 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 umowy, tj. .... zł, słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie pieniężnej przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane będzie w terminach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych liczonych począwszy od daty faktycznego wykonania całości umowy (daty odbioru końcowego).  
Strony postanawiają, iż 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł, słownie złotych: ..... przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... zł, słownie złotych: ..... jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadkach nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, o okres jej faktycznego wykonania pod groźbą wstrzymania się Zamawiającego z wypłatą umówionego wynagrodzenia.
5. Okres rękojmi za wady zostaje przedłużony do udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji określonego w § 8 pkt.1 tj. na okres ..... miesięcy liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów o których mowa w § 8 pkt. 2 i 3 z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wyższych kosztów Wykonawca zobowiązuje się pokryć je ze środków własnych.

## § 11

1. Zamawiający, nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1.1. określona zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 1.2. dotycząca ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto zmniejszone lub powiększone o wartość zmienionego podatku od towarów i usług,
  - 1.3. dotycząca zmiany danych Wykonawcy, np. zmiany adresu, konta bankowego, nr REGON, nr NIP, osób kontaktowych itp.,
  - 1.4. dotycząca zmiany danych Zamawiającego, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr REGON, nr NIP, osób kontaktowych itp.,
  - 1.5. dotycząca rezygnacji przez Zamawiającego z pewnego zakresu zamówienia – Zamawiający zapłaci wtedy Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane, potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 15**

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Oferta wykonawcy z dnia .....
2. Informacja MZŻ o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**INFORMACJA**  
**Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi**

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego  
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami )

Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....  
Nazwa i adres firmy, podpis